

**Protokoll
der 16. Sitzung des Verwaltungsausschusses**

am : 05.10.2021
im: Sitzungssaal im Rathaus
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Siegfried Zenker

Gemeinderäte

Frau Marion Fröbel
Frau Bettina Grumbach
Frau Uta Kunze
Frau Brigitte Lipeck
Frau Angelika Meyer-Overheu
Herr Joachim Rietz
Frau Anett Wießner

Von der Gemeindeverwaltung

Frau Tina Freytag
Frau Sylke Kießler

Abwesend:

Gemeinderäte

Herr Eckhard Häßler	entschuldigt, privat verhindert
Herr Andreas Weidmann	entschuldigt, privat verhindert

Bürgermeister Zenker eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung gibt es keine Ergänzungen.

Zur Bestätigung des Protokolls werden Gemeinderätin Lipeck und Gemeinderat Rietz bestellt.

- 1. Protokollbestätigung der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 07.09.2021**
Das Protokoll der 15. Sitzung des Verwaltungsausschusses am 07.09.2021 wird bestätigt.
- 2. Abschluss eines Mietvertrages für das Kioskgebäude, gelegen An der Nassau 1 in Weinböhlen**
Vorlage: 0392/2021
Der Bürgermeister Herr Zenker informiert zum Sachverhalt:
Die Gemeinde Weinböhlen ist Eigentümerin des Kioskgebäudes, gelegen An der Nassau 1 in Weinböhlen. Die Gasthof Großdobritz UG, vertreten durch Geschäftsführer Herrn Rene Mikat,

hatte Interesse an der Anmietung des am Haltepunkt Weinböhla gelegenen Kioskgebäudes zum Verkauf von Speisen und Getränken bekundet. Dazu fasste der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 07. September 2021 den entsprechenden Beschluss. Im Zuge der Unterzeichnung des Mietvertrages wurde der Gemeinde Weinböhla mitgeteilt, dass die Gasthof Großdobritz UG kein Interesse mehr an der Anmietung des Kioskgebäudes hat. Die Anmietung soll nunmehr durch die REMA-Gastro UG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Martin Freiberg erfolgen soll.

Der Mietzins für das Kioskgebäude sowie die Außenfläche beträgt monatlich 300,00 EUR. Zuzüglich trägt der Mieter die Betriebskosten gemäß § 2 der Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (BetrKVO)

Entsprechend der mit dem Bauamt getroffenen Abstimmungen zu den Eigenleistungen verzichtet die Gemeinde Weinböhla für 15 Monate auf die monatlichen Mietzahlungen.

Der Mietvertrag zwischen der Gemeinde Weinböhla und der REMA-Gastro UG soll auf unbestimmte Zeit geschlossen werden. Die Kündigung ist mit einer Frist von drei Monaten zum Ablauf eines Kalendervierteljahres möglich.

Beschlussfassung:

Der Verwaltungsausschuss ermächtigt den Bürgermeister Herrn Siegfried Zenker zur Regelung der bereits erfolgten Nutzung des Kioskgebäudes den Mietvertrag für das Kioskgebäude, gelegen An der Nassau 1, mit der REMA-Gastro UG, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Martin Freiberg, zu den oben genannten Konditionen abzuschließen.

Der Beschluss Nr. 60/15/2021 des Verwaltungsausschusses vom 07. September 2021 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder des Gremiums:	10
Anwesende des Gremiums:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-

Beschlusnummer: 65/16/2021

**3. Vergabe Reinigungsdienstleistung für die Oberschule Weinböhla
Vorlage: 0388/2021**

Hauptamtsleiterin Frau Freytag informiert die Anwesenden über die erfolgte Ausschreibung: Die Gemeinde Weinböhla hat die Unterhaltsreinigung der Oberschule Weinböhla im Juni 2021 ausgeschrieben. Es handelte sich hierbei um eine öffentliche europaweite Ausschreibung, da der geschätzte Auftragswert bei 81.000,00 € lag und die Vertragslaufzeit 2 Jahre +1+1 erfolgen sollte. Da eine freihändige Vergabe aufgrund des geschätzten Auftragswertes von über 25.000,00 € nicht in Frage kam, konnte hier nur öffentlich ausgeschrieben werden (§20 VOL). Mit Unterstützung der Auftragsberatungsstelle Sachsen (ABst) wurden die erforderlichen Unterlagen zusammengestellt.

Am 09.06.2021 wurde die Ausschreibung veröffentlicht. Angebotsfristende war der 16.07.2021 10 Uhr. Die ABst Sachsen hat am 16.07.2021 zwischen 11:15 Uhr und 12:00 Uhr die Angebote eröffnet und auf Vollständigkeit geprüft. Am 19.07.2021 wurden die Angebote der Bieter von der ABst Sachsen an die Gemeindeverwaltung Weinböhla übergeben.

Es wurden 6 Angebote abgegeben. Die Bieter waren

- Allgemeine Gebäudereinigung GmbH & Co. Dienstleistungs KG,
- KÖTTER SE & Co.KG, Lucia Dienstleistungsservice GmbH,
- Götz-Gebäudemanagement Nord GmbH,
- Piepenbrock und
- RWS Gebäudeservice GmbH
- Lucia Gebäudereinigung.

Nach Prüfung der Angebote und entsprechender Auswertung hat die Firma Allgemeine Gebäudereinigung GmbH & Co. Dienstleistungs KG das wirtschaftlichste Angebot i.H.v. 69.969,14 brutto abgegeben.

Es wird daher empfohlen, den Bieter Allgemeine Gebäudereinigung GmbH & Co. Dienstleistungs KG für die Unterhaltsreinigung der Oberschule Weinböhla zu beauftragen.

Beschlussfassung:

Die Unterhaltsreinigung für die Oberschule Weinböhla, sowie die Glas- und Rahmenreinigung werden an die Firma Allgemeine Gebäudereinigung GmbH & Co. Dienstleistungs KG, Hugo-Junkers-Ring 1, 01109 Dresden ab dem 01.01.2022 mit einem Auftragswert von 69.969,14 brutto jährlich vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder des Gremiums:	10
Anwesende des Gremiums:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-
Beschlusnummer:	66/16/2021

4. Sonstiges

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Ausführungen.

Zenker
Bürgermeister

Gemeinderat

Kießler
Protokollabfassung

Gemeinderat