

**Protokoll
der 3. Sitzung des Technischen Ausschusses**

am: 27.11.2019
im: Zimmer 8 im Rathaus
Beginn: 18:33 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Mitglieder des Technischen Ausschusses: 10

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Siegfried Zenker

Gemeinderäte

Herr Peter Arndt
Frau Cornelia Fiedler
Herr Clemens Hänig
Herr Daniel Kriesch
Herr Fritz Liebschner
Herr Andreas Overheu
Herr Michael Schatka
Herr Hans-Jürgen Stendal

Von der Gemeindeverwaltung

Frau Silke Kölitze-Junghans
Herr Christoph Krzikalla
Frau Brigitte Meyer
Frau Swetlana Uhlig

Gäste

Frau Marion Fröbel
Frau Uta Kunze

Abwesend:

Gemeinderäte

Herr Lutz Herklotz

Besucher: 1

Nach Eröffnung der Sitzung des Technischen Ausschusses durch den Bürgermeister wird übereinstimmend festgestellt, dass die Einladungen und Unterlagen den Mitgliedern des Technischen Ausschusses ordnungsgemäß zugestellt wurden. Mit 9 anwesenden Gemeinderäten ist das Gremium beschlussfähig.

Die Bürgerinitiative Weinböhla e.V. hat mit Schreiben vom 22.11.2019, Posteingang 25.11.2019, einen Antrag auf Reduzierung der Eingriffe in vorgesehene geschützte Biotope und Minimierung der Anzahl der bebauten Fläche Vorhaben Thomas-Müntzer-Weg bei der Gemeindeverwaltung eingereicht. Laut Geschäftsordnung ist der Antrag zu spät eingegangen, um auf die Tagesordnung gesetzt zu werden. Aus diesem Grund bittet Gemeinderat Arndt um Aushändigung der aktuellen Geschäftsordnung in der nächsten Sitzung.

Die Gemeinderäte Kriesch und Hänig werden zur Bestätigung des Protokolls der heutigen Sitzung bestellt.

1. Protokollkontrolle / Protokollbestätigung der Beratung vom 30.10.2019

Das Protokoll der 2.Sitzung vom 30.10.2019 des Technischen Ausschusses wird in vorliegender Form bestätigt.

2. Informationen zu Voranfragen, Bauanträgen und sonstigen Verwaltungsvorgängen die im Zeitraum zwischen den Sitzungen TA/2/2019 und TA/3/2019 bearbeitet wurden

Es lagen keine Vorgänge vor.

3. Bauanträge

3.1. Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau und zur Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses

Standort: Fl.-St. 2766d, Laubenstraße 7

Vorlage: 0054/2019

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und zur Erweiterung des bestehenden Wohnhauses wird unter Bezugnahme auf § 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB i. V. m. dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan erteilt.

Begründung:

Bei dem geplanten Vorhaben handelt es sich um ein teilprivilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 4 BauGB, dem aus Sicht der Gemeinde auch keine öffentlichen Belange entgegenstehen. Die Erschließung ist gesichert.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder des Gremiums: 10

Anwesende des Gremiums: 9

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: keine

Enthaltung: keine

Beschlusnummer: TA/21/2019

3.2. Antrag auf Baugenehmigung zum Umbau und zur Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses

hier: 1. Nachtrag zur Baugenehmigung v. 15.03.2016 - Az. 4808-15

Standort: Kirchplatz 10, Fl.-St. 92/5, 92/4

Vorlage: 0056/2019

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nachtragsgenehmigung wird unter Bezugnahme auf § 34 Abs. 1 BauGB erteilt.

Begründung:

Das geplante Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder des Gremiums:	10
Anwesende des Gremiums:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	keine
Enthaltung:	keine
Beschlusnummer:	TA/22/2019

4. Bauvoranfragen

**5. Hochbau - kommunale Baumaßnahmen / Berichterstattung zum Bautenstand / Planungsstand
Velocium- Fahrraderlebniswelt**

Die Arbeiten sind in vollem Gange. In den letzten Wochen ist viel, vor allem optisch Wahrnehmbares, entstanden.
Es wurden Deckenbalken eingebaut und jeweils 2 Schleppgaupen auf jeder Dachseite vom Zimmermann montiert.
Der Außenputz wurde abgeschlagen und im Inneren des Gebäudes hat die Baufirma unter anderem die Innenwand und den Aufzugsschacht fertig betonierte bzw. gemauert.

Folgende Arbeiten sollen eigentlich dieses Jahr noch stattfinden, sofern es die Witterung zulässt:

- **Rohbau** - Abschluß der Arbeiten
- **Zimmererarbeiten** -Abschluß der Arbeiten bis auf die Dielung im DG und die Sparrenaufdoppelung innen
- **Dachdecker** - Dachklempner hoffentlich fertig und Beginn Dacharbeiten
- **Putz**: Außenputzbeginn mit Vorspritz und Dämmputz am Nordgiebel, vielleicht noch Putzabhacken innen
- Einbau **Fenster** komplett
- **Elektro**: Beginn Rohinstallation
- Einbau Geschoßtreppe, ausgeführt als Bautreppe

**6. Tiefbau - kommunale Baumaßnahmen / Berichterstattung zum Bautenstand / Planungsstand
Straßenausbau Spitzgrundstraße/ Alte Weinbergstraße**

Die Asphaltdeck- und Tragschicht wurde eingebaut. Zurzeit finden noch Pflasterarbeiten vor dem Grundstück 34 a und vor dem Sportplatz statt. Am 19.11.2019 wurde die Straße für den Fahrverkehr frei gegeben. Am 29.11.2019 findet die VOB Abnahme statt und die Baumaßnahme kann somit abgeschlossen werden.

Sörnewitzer Straße

Die Asphaltdeck- und Asphalttragschicht wurde in die Sörnewitzer Straße eingebaut. Der Graben ist verrohrt. Zurzeit finden noch Pflasterarbeiten im Gehweg statt. Gleichzeitig werden die Fundamente für die Buswartehallen hergestellt.

Die Fertigstellung dieser Baumaßnahme ist in der 51. KW geplant.

Information über die Straßenbaumaßnahme „Straßeninstandsetzung der Moritzburger Straße – S 80 – und Ausbau der Gehwege“.

Die Fa. STRABAG AG hat am 19.11.2019 mit der Baumaßnahme begonnen. Im 1. Bauabschnitt in der südlichen Fahrbahnseite von der Spitzgrundstraße bis zur Karlstraße wurden die Borde entfernt und die Gräben für die Elt-Leitung, Breitbandleerrohre und für das ÖB-Kabel hergestellt. Im Anschluss erfolgt die Verlegung der Medien. Für die halbseitige Straßensperrung wurde eine Ampel aufgestellt. Es ist geplant den 1. BA bis zum 20.12.2019 fertig zu stellen.

Herr Gemeinderat Kriesch bittet um Prüfung der Ampelregelung.

Straßenbahn Linie 4

Die Straßenbahn der Linie 4 fährt ab dem 30.11.2019 wieder.

Im Bahnsteigbereich hat die DVB die Gehwegflächen gepflastert.

Der Bauhof der Gemeinde Weinböhla unterstützt die DVB und streicht das Geländer.

Zenker
Bürgermeister

Gemeinderat

Silke Kölitz-Junghans
Protokollabfassung

Gemeinderat