



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: 0016/2019

Amt:	Kämmerei	Datum:	14.08.2019
Bearbeiter:	Jonk-Elzemann	AZ:	880.61

Beratungsfolge	Termin	Behandlung	
Verwaltungsausschuss	10.09.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	18.09.2019	öffentlich	Entscheidung

### Gegenstand der Vorlage

Veräußerung einer Teilfläche des Flurstücks 2795, gelegen Forststraße / Am Vogel in Weinböhla

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Weinböhla ist Eigentümerin des Flurstücks 2795 mit einer Fläche von 12.650 m<sup>2</sup>, gelegen Am Vogel in Weinböhla. Das Flurstück ist lastenfrei.

Im Flächennutzungsplan ist das Flurstück 2795 als Wohnbaufläche ausgewiesen. Für diesen Bereich wurde durch den Gemeinderat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 07/2018 „Wohnbebauung Am Vogel“ gefasst.

Das Verkaufsangebot der zu veräußernden Teilfläche von ca. 10.600 m<sup>2</sup> des Flurstücks 2795 wurde im Amtsblatt Nr. 5/2017 am 20. Mai 2019 veröffentlicht. Der Mindestverkaufspreis beträgt 848.000,00 EUR.

Es ging ein Kaufangebote in Höhe von 900.000,00 EUR von der VSC GmbH ein. Weitere Kaufangebote liegen nicht vor.

Es wird vorgeschlagen, dem Verkauf der Teilfläche von ca. 10.600 m<sup>2</sup> des Flurstücks 2795 an die VSC GmbH zuzustimmen, da diese Fläche nicht für kommunale Aufgaben benötigt wird.

### Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 10.600 m<sup>2</sup> des Flurstücks 2795, gelegen Forststraße / Am Vogel in Weinböhla an VSC GmbH, Dresden zum Alleineigentum zum vorläufigen Preis von 900.000,00 EUR (84,90 EUR/m<sup>2</sup>). Etwaige Mehr- oder Minderflächen, die bei Vorliegen des amtlichen Vermessungsergebnisses entstehen können, sind auf der Grundlage des Quadratmeterpreises in Höhe von 84,90 EUR zinslos zwischen den Vertragsparteien anlässlich der Messungsanerkennung und Auflassung auszugleichen.
2. Der Käufer tragen die Kosten des Kaufvertrages und dessen Vollzugs sowie die Grunderwerbssteuer.

3. Der Gemeinderat stimmt der Bestellung einer Grundschuld in Höhe des Kaufpreises von 900.000,00 EUR durch an VSC GmbH, Dresden zum Erwerb der Teilfläche von ca. 10.600 m<sup>2</sup> des Flurstücks 2795 zu.

4. Der Gemeinderat stimmt einem Rangrücktritt nach Zahlung des Kaufpreises zu.

Zenker  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Angebot VSC GmbH vom 22.05.2019  
Lageplan